

Sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup> avec piscine, cette villa moderne de Villefranche-sur-Mer développe une surface habitable de 482 m<sup>2</sup> (trois suites) sur cinq niveaux. Salle de sport, sauna, hammam et home cinema figurent au programme. Un logement de gardien et un garage pour cinq voitures complètent le bien.

*In a garden of 700 m<sup>2</sup> with a pool, this modern villa in Villefranche-sur-Mer offers living space of 482 m<sup>2</sup> (three suites) on five floors. A gym, sauna, hammam and movie lounge are on the programme. The property is then completed by caretakers' accommodation and a 5-car garage.*

**7.900.000 €.**





# DOTTA IMMOBILIER UNE INSTITUTION MONÉGASQUE

Depuis 127 ans, l'agence familiale Dotta Immobilier, 25 collaborateurs, satisfait une clientèle exigeante en Principauté de Monaco, qu'il s'agisse de la transaction, de la gestion ou de la location. Son département français remporte un franc succès, un engouement nourri par la crise sanitaire et les envies d'extérieur. Par **Laetitia Rossi**

**L**e dirigeant de Dotta Immobilier, Michel Dotta, n'est autre que le Président de la Chambre Immobilière Monégasque. Son agence séculaire a encore et toujours le vent en poupe. Parmi les collaborateurs experts et polyglottes, Jennifer Charbit est aux manettes du Département Transactions de biens en France depuis près de quatre ans. Monégasques et résidents recherchent des villas pourvues de vastes et luxuriants jardins et de belles vues sur la mer dans un rayon de 15 min de voiture autour de la Principauté, soit entre Roquebrune-Cap-Martin et le Cap de Nice dans 80 % des cas. Les plus aventureux iront jusqu'à Saint-Paul-de-Vence, Mougins ou Saint-Tropez. Un objectif simple : la semaine à Monaco où tous exercent leur activité professionnelle et le week-end en famille dans leur villa française. La grande majorité des transactions se situe entre 2 et 6 M €, à l'instar de cette villa vendue clé en main entre 5 et 6 M € entièrement

renovée, décorée et équipée jouissant d'une vue spectaculaire sur la rade de Villefranche-sur-Mer ou encore de cette maison de charme de 260 m<sup>2</sup> nichée en pleine nature à Eze, partie à près de 2 M €. Le marché se révèle ultra dynamique. « L'effet confinement est couplé à la disparition de perspectives de vacances dans les paradis du bout du monde, sans oublier le caractère de valeur-refuge de la Côte d'Azur. C'est donc tout à fait naturellement, que les habitants de Monaco cherchent leur éden à quelques kilomètres », justifie Jennifer Charbit. Les acquéreurs étrangers sont eux aussi très actifs, malgré des difficultés logistiques à voyager et, par conséquent, à visiter. L'agence Dotta apporte une écoute fine à ses clients, pour obtenir une bonne perception de leurs envies et du style de vie envisagé dans leurs résidences secondaires. L'échange est primordial et la sélection sur mesure des biens en amont, capitale.

**Jennifer Charbit** pilote le Département Transactions de biens en France au sein de l'agence Dotta Immobilier. *At the Dotta Immobilier agency, Jennifer Charbit runs the Department for Transactions in France.*  
**Dotta Immobilier, 5 bis Avenue Princesse Alice, Monaco (00377 97 98 20 00). [www.dotta.mc](http://www.dotta.mc)**



Cette villa de la Moyenne Corniche, entièrement rénovée, bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur la rade de Villefranche depuis chacune de ses pièces. Elle offre cinq suites dont une avec un accès direct au jardin paysager et à la piscine.

Renovated throughout, this villa on the Moyenne Corniche enjoys a magnificent view of the Bay of Villefranche from all the main rooms. It offers five suites, one with direct access to the landscaped garden with its pool. **5.200.000 €.**

**DOTTA IMMOBILIER, A MONÉGASQUE INSTITUTION**  
 For 127 years, the family-run agency Dotta Immobilier, with a team of 25, has met the needs of a demanding clientele in the Principality of Monaco, whether for sales, rentals or property management. Its French department meets with resounding success, enthusiasm heightened by the Covid crisis and desires for outdoor living areas. The Director of Dotta Immobilier, Michel Dotta, is none other than the Chairman of Monaco's "Chambre Immobilière". His century-old agency has always had a strong wind in its sails. A

member of its expert and multilingual team, Jennifer Charbit has been at the helm of the Department for Transactions in France for almost four years. Monaco nationals and residents are looking for villas blessed with vast, luxuriant gardens and beautiful views of the sea within a radius of 15 minutes by car around the Principality, ie. between Roquebrune-Cap-Martin and Cap de Nice in 80 % of cases. The most adventurous go as far as Saint-Paul-de-Vence, Mougins or even Saint-Tropez. The aim is simple : weekdays in Monaco where they all pursue their professional activities, weekends with the family in their villa in France. The vast majority of sales lie within the 2 to 6 million euro bracket, as exemplified by a villa sold in turnkey condition at a price between 5 and 6 million euros, renovated, redecorated and fitted throughout, and enjoying spectacular views of the bay of Villefranche-sur-Mer, or a charming house of 260 m2 surrounded by nature in Eze, priced at almost 2 million euros. The market is extremely lively. "The lockdown effect is accompanied by the disappearance of prospects for vacations in paradises at the far end of the world, not forgetting the Côte d'Azur's reputation as a safe haven," says Jennifer Charbit. "It is therefore quite natural that residents of Monaco are looking for a garden of Eden just a few kilometres away." Foreign buyers are also showing lots of interest despite travel restrictions and thus problems regarding visits.

The Dotta agency is highly attentive to its clients' requirements, aiming to get a clear understanding of their desires and the lifestyle they imagine in their second residences. Discussion is paramount and personalized selection of properties beforehand, crucial. ■



**SUPERB APARTMENT IN “BELLE ÉPOQUE” STYLE - NEAR THE SEA.**

On the last-but-one floor of a prestigious residence in Beaulieu-sur-Mer, enjoying a view of gardens and the sea, within walking distance of the beaches and all amenities, this outstanding 2-bedroomed apartment of approx. 110 m<sup>2</sup> offers generous volumes with high ceilings. A parking place and a large cellar in the basement complete this magnificent property. Ref. VF240. (HV) Price on request.

**SUPERBE 3 PIÈCES BELLE ÉPOQUE - PROCHE MER.** Situé dans une prestigieuse résidence à Beaulieu-sur-Mer, à l'avant-dernier étage, bénéficiant d'une vue sur les jardins et la mer, à pied de toutes commodités et des plages, cet appartement exceptionnel de 3 pièces d'environ 110 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et une belle hauteur sous plafond. Une place de parking et une grande cave en sous-sol complètent ce magnifique bien. Réf. VF240. (HV) Prix : nous consulter.

**Dotta.**  
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

**DOTTA IMMOBILIER SAM**

5 bis, avenue Princesse Alice

98000 MONACO

Tél : 00 377 97 98 20 00

[www.dotta.mc](http://www.dotta.mc) - [info@dotta.mc](mailto:info@dotta.mc)



**CONTEMPORARY VILLA - PANORAMIC SEA VIEW.** In a highly residential neighbourhood in Roquebrune-Cap-Martin, just a few minutes from the Principality of Monaco, this superb contemporary villa on 3 floors offers a breathtaking view of the sea. It benefits from an infinity pool, a vast garage, a parking area for several cars, and a 2-bedroomed guest apartment. Ref. VF58. (HV) Price on request.

**SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER PANORAMIQUE.** Située dans un quartier très résidentiel de Roquebrune-Cap-Martin, à quelques minutes seulement de la Principauté de Monaco. La villa offre une vue mer à couper le souffle et se compose sur 3 étages. La propriété bénéficie d'une piscine à débordement, d'un vaste garage, de nombreuses places de parking et d'un appartement d'amis 3 pièces. Réf. VF58. (HV) Prix : nous consulter.

**Dotta.**  
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

**DOTTA IMMOBILIER SAM**

5 bis, avenue Princesse Alice

98000 MONACO

Tél : 00 377 97 98 20 00

[www.dotta.mc](http://www.dotta.mc) - [info@dotta.mc](mailto:info@dotta.mc)